

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.567 de 2026	
Nombre completo del contratista: FANNY GALLEG0 GIRALDO	
Documento de identificación: 31.832.516 DE CALI	
Nombre del supervisor: HERNAN ÁLVAREZ ARCE	
Organismo: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de recursos de financiación propios.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/Jul/2026	Fecha terminación 30/Oct/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$24.988.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$24.988.000	\$6.247.000	\$0	\$18.741.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla:1082719119 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 498590278 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 21 Julio 2026 Periodo de pago de la seguridad social: JULIO 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: Se anexa certificado del Fondo de Pensiones Porvenir en el cual se certifica que fue objeto de devolución de saldos.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del supervisor: Una vez revisadas las evidencias presentadas por el contratista mediante el informe de actividades del periodo y compartidas en el medio disponible para tal fin (Carpeta Google Drive); se pudo constatar que la contratista FANNY GALLEGU GONZALEZ, cumplió con el objeto del contrato No. 4181.010.26.1.567-2026 correspondiente a la PRIMERA cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

1.Brindar soporte en la gestión de acciones administrativas, de planeación, ejecución, seguimiento, control, mejora, aseguramiento y organización para el desarrollo institucional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Realizó reuniones de trabajo con Fary Salazar de Registro Inmobiliario de la UAEGBS brindando soporte técnico en la gestión para reclasificar los activos que aparecen relacionados en cuadro suministrado por ella, referentes a la Obra y la Interventoría de la obra civil adelantada en el Edificio Coltabaco, obras ya terminadas que aparecen en curso y que contablemente se debe hacer tramite para cambiar a obras en uso, lo que se logró con la reclasificación de 4 activos del Contrato de Obra No.4181.010.26.1.291 de 2022.

Link evidencias:

<https://drive.google.com/drive/folders/1HUC2eT0K7ldXzZorCAjuynQ5lGy6ovQs>

2. Realizar visitas de campo a los bienes inmuebles sobre los cuales se adelantan procesos de obra o consultoría con el objetivo de generar las recomendaciones que se quieran para la adecuada ejecución de los contratos.

Esta actividad no se requirió en este periodo.

3.Brindar soporte técnico al Director de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, en los contratos donde aquel sea supervisor.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Revisó articuladamente con el área de contratación, con la líder del proceso Careline de Los Angeles Botache, y realizó los ajustes requeridos principalmente lo concerniente a la póliza del contrato, coordinados con contratista a cargo de la empresa Diez Plus Ingeniería SAS, cuyo representante legal es el ingeniero Edwin Fernando Cadavid Granada, quien incluyó salvedad, lográndose la liquidación del Contrato de Interventoría (MAJA01.04.03.P006.F002 ACTA DE LIQUIDACIÓN) al contrato de obra Edificio Coltabaco identificado con el No.4181.010.26.1.313-2022 y en el cual la Directora de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios figura como supervisora actual, lográndose la firma de las partes.

Link evidencias:

https://drive.google.com/drive/folders/1fIH1tkPH69NYbBSKTTX0lgieCH3UQeA_

4. Apoyar el proceso de gestión contractual conformando el Equipo Estructurador y/o Equipo Asesor Evaluador en el rol técnico, cuando sea designado por el Ordenador del Gasto.

Apoyó el proceso de gestión contractual haciendo parte del Equipo Estructurador que tiene a cargo elaborar los documentos que hacen parte del proceso de Selección de Licitación Pública N° 4181.010.26.1.447-2026, cuyo objeto es: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL A LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y DE MANTENIMIENTO DE LOS HANGARES DE TALLERES DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS.”, mediante la revisión y evaluación de 3 propuestas como proveedores recibidas al proceso a llevar a cabo en el Hangar maquinaria de la Secretaría de Infraestructura.

Link evidencias:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ftlk1Cs-CxOs5ACF7PqT-dAloZV2zUxE>

5. Realizar apoyo desde su perfil profesional a las supervisiones que lo requieran de acuerdo a la designación realizada por el Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Esta actividad no se requirió en este periodo

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

6. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

Apoyó revisando expedientes armados bajo los principios y procesos archivísticos, con documentos originales organizados cronológicamente del equipo de trabajo denominado “obras”, eliminando documentos repetidos, corrigiendo numeración de folios, verificando el número de folios por expediente, etc.:

- a) Reorganizó cronológicamente tres (3) expedientes con los documentos del Contrato No.4181.010.26.1.883-2025 cuyo objeto es : Realizar las adecuaciones locativas en redes hidrosanitarias, pisos y UAR, para la plaza de mercado La Floresta, propiedad del Distrito de Santiago de Cali.

Asistió a reunión virtual liderada por ingeniero Edgar Montenegro mediante la cual se hizo la socialización y seguimiento de los avances de temas del grupo de trabajo denominado “obras”.

Link evidencias:

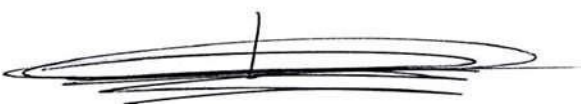
<https://drive.google.com/drive/folders/1UIPh784YuALC74u-0z5D-9dNNRS4UTuP>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO
7. FIRMAS RESPONSABLES
 HERNAN ÁLVAREZ ARCE Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 30/jul/2026